



**КОД**

СОКОЛЬНИКИ



Жить здесь —  
быть частью  
природы



10,6 га

общая площадь

3 га

внутренний парк

от 6 до 39

этажей

>67 %

семейных квартир

от 3 м

высота потолков



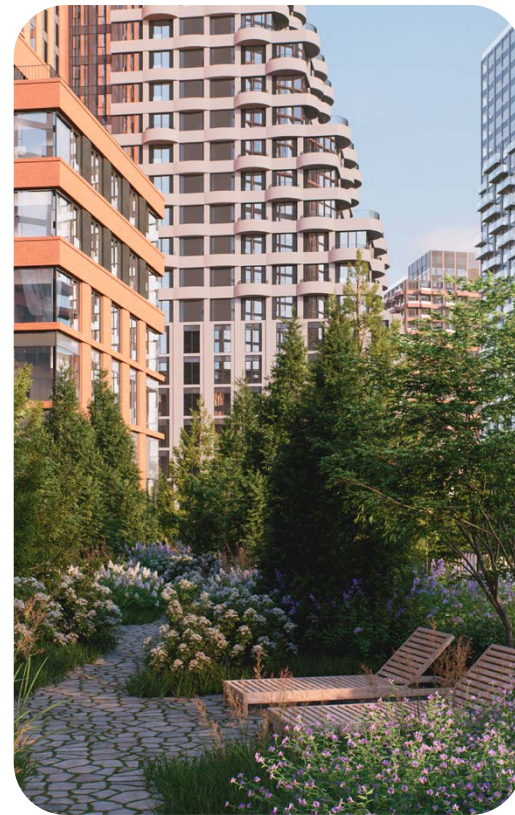
КОД Сокольники — масштабный семейный квартал бизнес-класса в историческом районе Москвы, в 400 метрах от парка Сокольники

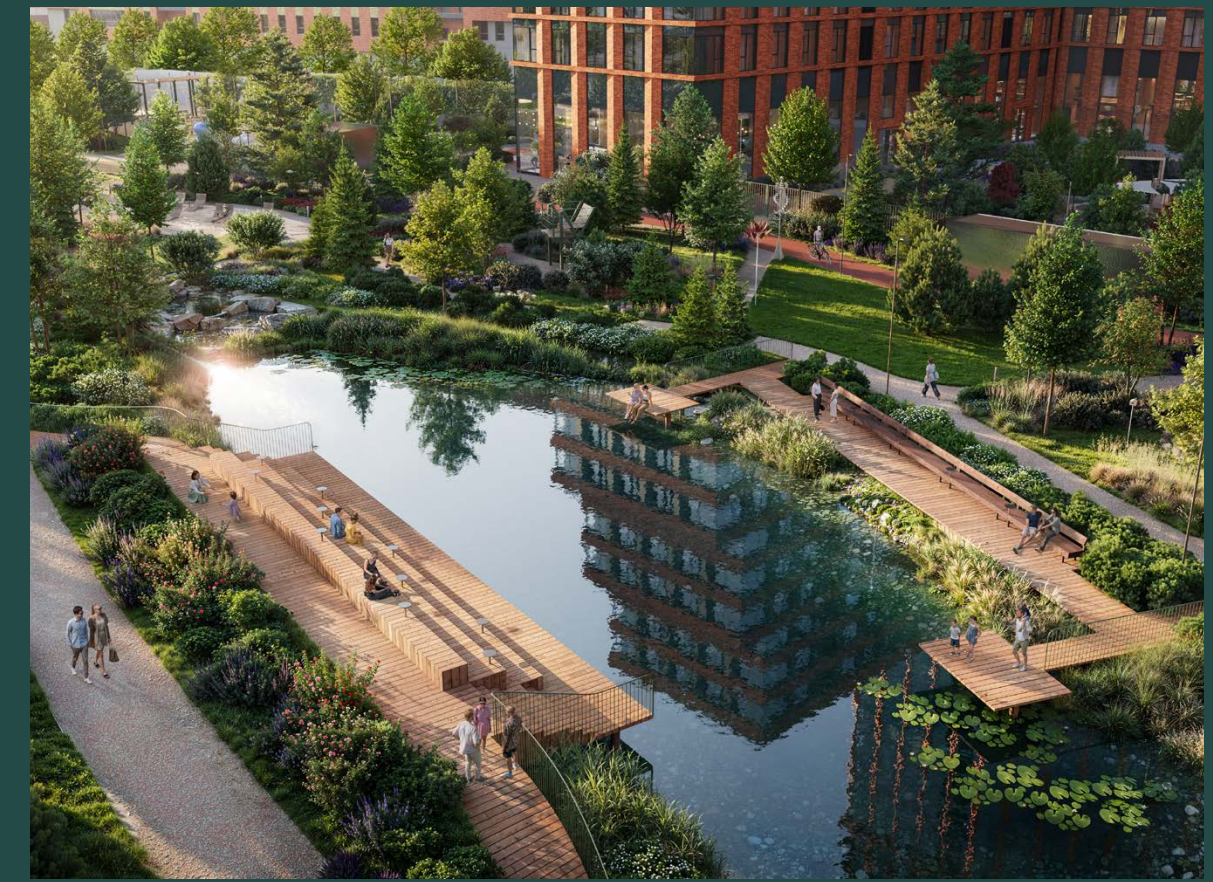


4 МИН

до парка Сокольники





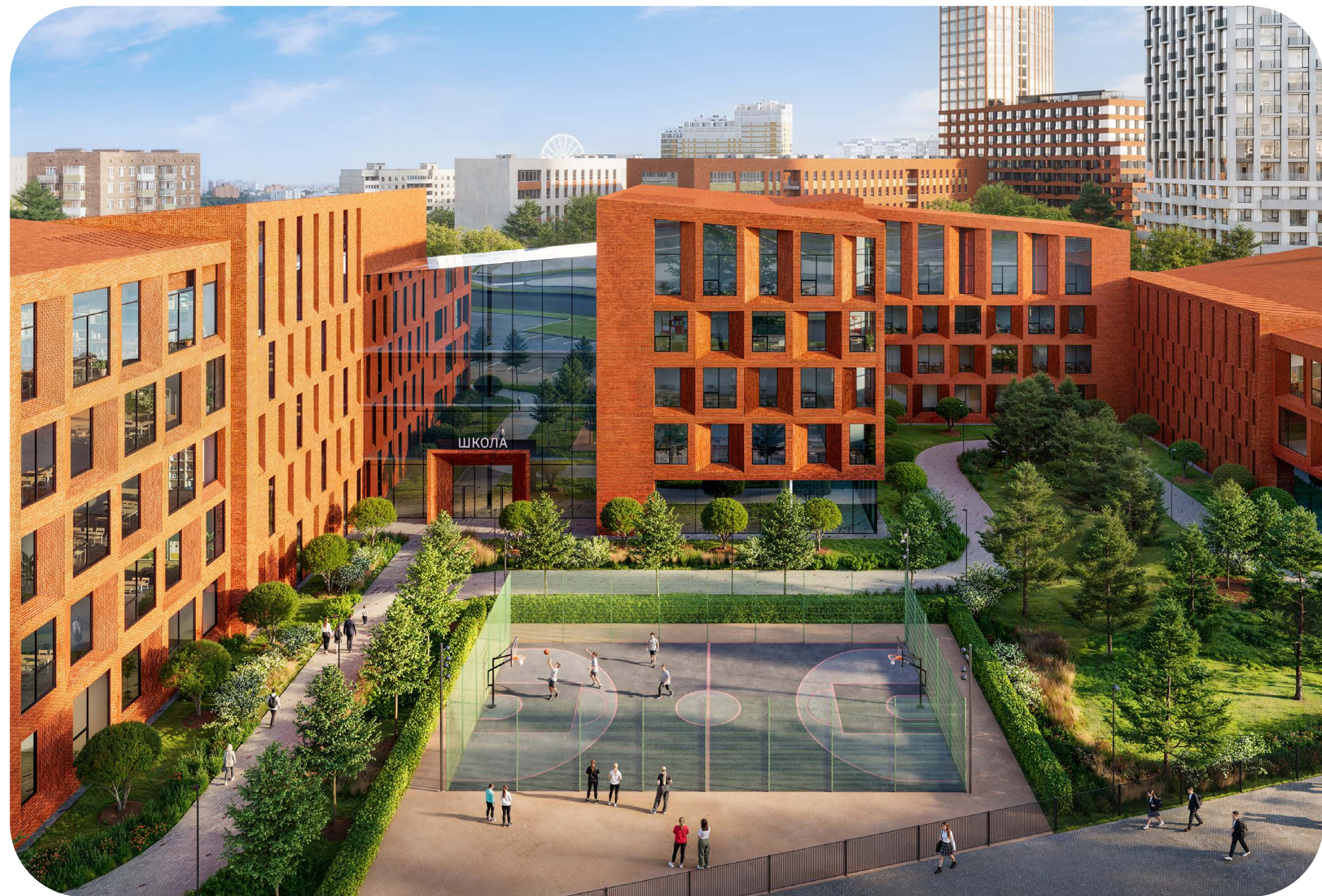


450 м<sup>2</sup>  
площадь  
пруда



**КОД детства:**  
игровые маршруты,  
площадки для игр  
с песком, детский  
клуб, творческое  
пространство  
для мастер-классов  
и выставок





650 МЕСТ

В ШКОЛЕ

350 МЕСТ

В ДЕТСКОМ САДУ



## КОД спорта

- собственная фитнес-студия
- площадка для воркаута
- пляжный волейбол и стритбол
- сквош
- ПИНГ-ПОНГ
- пилатес и йога
- скалодром
- беговые и велосипедные дорожки



# 3 га

площадь парка









- уютные лаунж-зоны для работы, отдыха, перезагрузки
- общественная гостиная с кухней для праздников, кинопоказов, мастер-классов и встреч

- коворкинг с панорамными видами и частными переговорными
- фитнес-рум для регулярных тренировок арт-клуб для культурных событий





- семейные форматы квартир с высотой потолков от 3 до 4 метров
- 30% квартир — с балконами
- 75% квартир — с видами на парк или пруд
- панорамное остекление



# 6-39

этажность проекта





9-21

без перерывов

ул. Шумкина, 18



# КОД

## СОКОЛЬНИКИ

+7 (499) 951-01-11

Локацией для фотоматериалов презентации стали бесконечно красивые пейзажи парка «Сокольники» в Москве.

[kod-sokolniki.ru](http://kod-sokolniki.ru)

Проект девелопера Новая Эра. Любая информация, представленная в презентации, носит информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.